

Sisuturundus on oma kauba, teenuse, firma tutvustamine huvitavate lugude jutustamise kaudu. ST teenib alati tellija turunduslikke eesmärke.

ST Projekterimises on oluline koostööoskus

EstKonsulti inimesed teavad, et ehitusprojekti koostamisel ainuüksi oma valdkonna teadmistest ei piisa. EstKonsulti juhataja Heiki Meose sõnul on kõige aluseks ikkagi koostöötähe ja valmidus aru saada teiste probleemidest.

Inseneribüroo EstKonsult on tegutsenud turul juba 30 aastat. Nende põhitegevusalad on ehituskonstruksioonide projekterimine ja ehitusprojekti ekspertiis. EstKonsulti juhataja Heiki Meos ütles, et ettevõtte jaoks on tähtis olnud järjepidev ja stabiilne areng. „Tulime praktiliselt kadudeta läbi mõõnaaegadest, me ei ole pidanud ebasoodsate turutingimuste pärast tegema koondamisi. Oluline on ka inseneride koosseisu lai vanuseline „kahl“ – sünniaastad jäävad 1951. ja 1990. vahele. „Edusammude ja saavutuste poolest võiks mainida püsivalt paremate projekterimisbüroode hulgas ja jätkuvat võimekust projekterida konstruksioone kõikidele ehitiste liikidele: hooned, sillad-viaduktid ja sadamaehitus.”

EstKonsulti aktiivsed ja pädevad töötajad löövad kaasa erinevate alaliitude töös nagu Eesti Ehituskonsultantsiooniettevõtete Liit (EKEL), Eesti Ehitusinseneride Liit (EEL) ja Betooniühing. Samuti osaletakse Eesti Standardikeskuse tehnilises komitees TK13 ning Eesti Ehitusteabe Fondi tegemises. „Eelnimetatute kaudu või tänu neile osaleme aktiivselt inseneride täienduskoostöös ja ka ehitustudengite koolitamisega. Meie kaks PhD kraadiga inseneri tegutsevad osalise koormusega Tallinna Tehnikaülikoolis. Tänu eelmainitule on meil igati kaasajast teadmiste ja elusuhtumise tööajakond,” tunnustas Meos kolleegide tegemisi.

Teine vaatepunkt

Lisaks projekterimisele tegeleb EstKonsult ehitusprojekti ekspertiiside koostamisega. „Sellesse ei tohi suhtuda nagu kolleegi küsimisele, vaid kui koos võimalikult parema lahenduseni jõudmise variandi. Olulise vea leidmine on pigem kurb sündmus, sest tihti on eksperdi ülesandeks pandud ka võimalike muudatuslahenduste andmine ja see pole tavaliselt lihtne, sest tuleb hakata ümber projekterima. Seda on juhtunud,” rääkis Meos. „Tõsi viimasel ajal on eksperdi ülesandeks pandud ka võimalike muudatuslahenduste andmine ja see pole tavaliselt lihtne, sest tuleb hakata ümber projekterima. Seda on juhtunud,” rääkis Meos. „Tõsi viimasel ajal on eksperdi ülesandeks pandud ka võimalike muudatuslahenduste andmine ja see pole tavaliselt lihtne, sest tuleb hakata ümber projekterima. Seda on juhtunud,” rääkis Meos.

Lisades, et keerukate objektide puhul oleks siiski ekspertiisi tarvis nii põhi- kui ka tööprojektille, kuna põhimõttelised lahendused saab põhiprojekti õigele teele suunata, aga samas see ei pruugi garanteerida veel kvaliteetset lõpptulemust.

Uued lahendused

Kui küsida Heiki Meoselt, millised on olnud keerukamad tööd ja mida on ettevõtte neist õppinud, siis sõnas ta, et keerukus on suhteline mõiste. Kõige



▲ Foto: Tiit Veermäe

„See, et keerukatest objektidest tullakse auga välja, on EstKonsulti puhul igati ootuspärane.”

keerukamad on alati uued väljakutsed – näiteks esimene monteeritavatest elementidest hoone R. Tobiasi tänavas 1990. aastal, mis toona oli meie jaoks uudsete lahendustega. Eraldi võiks välja tuua paigalvalu raudbetoonist Kawe Plaza kahe maa-aluse keldrikorrusega hoone linna keskel koos kaeviku lahendusega aastal 1997 või siis esimene sild 2000. aastal Sirgala karjääris sildeavaga 30 meetrit ja autodele kogumassiga 250 tonni. Samal 2000. aastal tehti ka esimene meresadamate alane töö Ruhnu saarel.

„Viimase kümne aasta töödest võiks mainida Ülemiste liiklussõlme tunnelit ja Porto Franco kaubanduskeskust oma kolme maa-aluse korrusega. Tuleb nentida, et kolmekümne aasta jooksul on keerukuse mõiste paratamatult muutunud – seda eelkõige seoses arvutusvõimaluste arenemisega,” nentis Meos. „Arvutustehnika areng on ühest küljest teinud inseneri tööd lihtsamaks, aga samas võib ka öelda, et uue väljakutsena on oluline mudeleid õigesti koostada ja saadud arvutus tulemusi korrektselt tõlgendada.”

See, et keerukatest objektidest tullakse auga välja, on EstKonsulti puhul igati ootuspärane. Tõestab ju nende professionaalsust 2013. aastal Ülemiste liiklussõlme nimetatava aasta betoonehitiseks, kus nemed projekterisid raudbetoonkonstruksioonid.

„Meie esimene aasta betoonehitise auhind oli aastal 2000 projekteritud Tartu piirkondliku 500kohalise vangla ehituskonstruksioonide eest. Seal oli väljakutseks Eesti norm- ja juhendmaterjalide puudus, mis käsitlesid vangla turvanõudeid. Teiseks väljakutseks oli ehitamine Emajõe lammialale, kus veetase on praktiliselt maapinnal ja aluspinnaseks turvas,” tunnustas Meos.

Ülemiste liiklussõlme puhul oli väljakutseks eelkõige pideva liikluse võimaldamine kogu tunneli ja viadukti ehitusperioodi jooksul. „Samuti oli üksjagu nuputamist ka seetõttu, et pinnasevee tasemest tulenevalt on kogu tunnel vee all,” lisas ta.

Vajalikud teadmised

EstKonsulti inimesed teavad, et ainuüksi oma valdkonna teadmistest ei piisa suuremahuliste objektide projekterimisel. Kõiki rahuldava tulemuse aluseks on ikkagi koostöö oskus.

„Eelkõige tuleb osata teha koostööd erinevate osapoolte vahel. Vältimaks asjatuid pingeid on vaja head ja toimivat projekterimise projektijuhtimist,” kirjeldas Meos.

„Üheks väga positiivseks näiteks võib viimasest ajast tuua Telia uue hoone projekterimise, mille puhul esialgu uskumatu tunduvalt tähtaegade juures suudeti tänu heale projekterimise projektijuhtimisele ja hästi toimivale projekterimis-meeskonnale saavutada väga hea ja tähtajaline tulemus,” tunnustas Meos. Lisades, et antud objekti puhul mängis kindlasti olulist osa ka mudelprojekterimise kasutamine projekterimise abivahendina parimal võimalikul viisil. „Ainult mudelprojekterimine ilma aktiivse koostöö ja juhtimiseta ei taga veel head tulemust,” rõhutas ta.

Samas algavad paljud probleemid just projekterimise ettevalmistuse faasis ehk siis lähteülesande koostamisest.

„Tark ja teadlik tellija on iga projekterija unistus. Kahjuks tihtipeale ei võeta ettevalmistuse faasis piisavalt aega ja lähteülesandeks on arhitektuurieskiis, mis peegeldab pelgalt tellija soove, kuid sealjuures on unustatud, et vajalikud on kandekonstruksioonid ja hoone toimimiseks veel paljud inseneritehnilised osad. Ka ehitusgeoloogilised tingimused ja olemasolevate hoonete või rajatiste lähedus võib mõjutada oluliselt lõpptulemust,” tõi Meos välja takistusi.

Nendele kõikidele faktoritele on vaja pöörata tähelepanu juba eskiisi/lähteülesannet koostades. Kui sellega on arvestatud, läheb projekterimine ladusalt,



▲ Porto Franco ehitus, detsember 2019. Foto: Andrus Kuusk



▲ EstKonsult, 16. jaanuar 2020. Foto: Mardo Männimägi

sest siht on selge ja seda töö käigus ei ole põhjust muuta. „Siin on esile tuua viimasel ajal ka vägagi positiivseid juhuseid, kus tellija ei alusta projekterimist enne, kui kõik eelmainitud asjaolud on kõikides valdkondades spetsialistide poolt läbi kaalutud ja siis tehtud otsus,” tunnustas Meos.

OÜ EstKonsult
telefon: 664 6730
www.estkonsult.ee
e-post: admin@estkonsult.ee

