

TEGEVUSARUANNE

Osahingu EstKONSULT põhitegevuseks oli ehitusprojekteerimine, eeskätt tarindite (hooned, sillad, sadama- ja tehnoehitised jm.) projekteerimine. Märkimisväärse mahuga oli samuti koostöös osahinguga EstKONSULT Keskkonnatehnika tehtud projekteerimistöö, mis sisaldas lisaks ehituskonstruksioonide projekteerimisele ka kütte, ventilatsiooni, jahutuse, gaasivarustuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimist. Samuti jätkus ehitiste auditite ja ehitusprojektide ekspertiiside tegemine ning suurtes arendusprojektides ka peaprojekterija ülesannete täitmine. Põhilised püsikliendigrupid on Eesti siseturul traditsiooniliselt olnud:

- suured ehitusfirmad;
- mere- ja raudteetranspordi ettevõtted (sh AS Tallinna Sadam);
- riigiettevõtted (sh AS Riigi Kinnisvara);
- arenevad eraõiguslikud suurettvõtted;
- suuremate hoonete kavandamisel edukad arhitektuuribürood.

2021. a. püsis Eesti ehitus- ja projekteerimisturg stabiilsena ning hinnapäringute hulk jäi samale tasemele. OÜ EstKONSULT säilitas konsultatsiooniteenuste turul kättevõidetud positsioonid suurte ühiskondlike hoonete ja sadamaehitiste projekteerimisel. Kasvas nii ehitistele kui ka projektidele tehtavate auditite ja ekspertiiside maht.

Alates 2018. a. maikuust on OÜ EstKONSULT põhitegevusalaks tarindite projekteerimine. Tehnosüsteemide projekteerimiseks moodustati sidusettevõtte EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ, kuhu läksid üle nimetatud valdkonna projekteerijad ja tööd.

OÜ EstKONSULT teenuste realiseerimise netokäive vähenes võrreldes eelmise perioodiga ligikaudu 165 tuh. euro võrra ja oli 2021. aastal 1 934 153 eurot. Omal jõul täidetud tööde maht suurenes võrreldes eelmise perioodiga 2% ja oli 1 443 tuh. eurot.

OÜ EstKONSULT kasum majandustegevusest oli 2021. a. lõpu seisuga 90 628 eurot, mis moodustab netokäibest 4,7%. OÜ EstKONSULT varade maht moodustas aruandeaasta lõpus 902 150 eurot.

Omanike otsusega maksti 2021. a. eelmiste aastate jaotamata kasumist dividende 118 250 eurot. Ettevõtte käibevara vähenes 2021. a. lõpuks 209 571 euro võrra 902 150 euroni, põhivara vähenes 23 209 euro võrra 120 373 euroni. Ettevõtte omakapital vähenes ja oli 2021. a. lõpus 773 987 eurot. Ettevõtte lühiajalised kohustused moodustasid 2021. a lõpus ca 28% käibevarast.

Keskmine täistööajaga töötajate arv 2021. a. suurenes ja oli 26. Tööjõukulud vähenesid ca 1% ja olid 2021. a. ligikaudu 980 tuhat eurot.

OÜ EstKONSULT 2021. a. töödest väärivad esile toomist:

- Keskkonnamaja ehitusprojekti koostamine;
- Eesti Rahvusringhäälingu uue telemaja ehitusprojekti koostamine;
- Hekotek AS projekteerimise alltöövõtt;
- Tatari 6a korterelamu tarindite TP lõpetamine;
- Rataskaevu 5 hoone ehitus- ja laiendusprojekt;
- Aidahoone rekonstrueerimine ärihooneks;
- Kosmose kvartali äripindadega kortermajade PP koostamine;
- Tondi tänava raudteeülesõidukoha eritasandilise ristumise ehituskonstruksioonide põhiprojekti koostamine;
- Rail Baltica Muuga multimodaalse kaubaterminali rajatiste ehitusprojekt;
- Tagadi viadukti konstruktsiooniosa tööprojekt;
- Enefit 280-2 tööprojekt;
- Tabasalu kardiringraja hoone ehituskonstruksioonide ja eriosade eel- ja tööprojekt;
- Kalevi ökodukti konstruktsiooniosa tööprojekt;
- Jõgeva, Suur tn 56 korterelamu konstruktsiooniosa ehitusprojekt;

- Tallinna vanasadama jalakäijate silla ehitusprojekt tööprojekti staadiumis;
- Narva jõeäärse promenaadi etapp 2 ehitusprojekt tööprojekti staadiumis;
- Tallinnas Porto Franco kaubandus-, büroo- ning eluhoone kandekarkassi ehitusprojekti koostamine;
- COOP Viljandi Maksimarketi konstruktsiooniosa ehitusprojekt;
- Mitmete hoonete ja rajatiste ehitusprojekti ekspertiisid - kokku rohkem kui 50 tööd.

Aruandeaastal jätkus inseneride täienduskoolitus magistriõppes Tallinna Tehnikaülikoolis, samuti arvutiprojekteerimise oskuste pidev täiustamine, vastavalt vajadusele osaleti Tallinna Tehnikaülikooli ja Eesti Ehitusinseneride Liidu täienduskoolituses. Ettevõtte on heal ja piisaval tasemel varustatud erialase tehnilise kirjanduse ja muu teabega.

Konstruktsioonijooniste tegemisel kasutatakse raalprojekteerimise (CAD) tarkvara. Kasutusel on nii 2D kui 3D joonestustarkvara. Kahemõõtmeliste jooniste tegemisel kasutatakse graafilise redaktori Autodesk AutoCAD erinevaid versioone. Mudelprojekteerimisel (3D joonestamisel) kasutatakse nii Autodesk Revit'it kui ka Trimble Tekla't.

2021. aastal jätkus mudelprojekteerimise mahu kasv võrreldes traditsioonilise 2D joonestamisega. Mahu suurenemisele aitas ühelt poolt kaasa tellijate teadlikkuse kasv ehitusinfo mudelite vajalikkusest, teiselt poolt ettevõtte panustamine mudelprojekteerimise tarkvara litsentside arvu suurendamisesse ja töötajate koolitamine.

Ettevõttel on kasutada kokku 20 Autodesk AEC collection tarkvara paketti ja 5 Tekla litsentsi, millega on võimalik koostada jooniseid nii tööprojekti kui tootejooniste tasemel. Sellele lisandub veel 9 AutoCad või AutoCad LT litsentsi. Staatikaarvutuste tegemisel kasutatakse programmi Autodesk Robot Structural Analysis Professional. Keerukamate konstruktsioonide arvutamisel kasutatakse täiendavalt ka Sofistik 3D ja Atena 2D FEM tarkvara. Pinnasemehaanika ülesannete lahendamisel on abiks Plaxis 2D. Põhilist joonestus- ja arvutustarkvara uuendatakse regulaarselt kohalike ametlike müügiesindustega sõlmitud lepingute alusel.

OÜ EstKONSULT on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

OÜ EstKONSULT juhatuses on 5 liiget. Juhatus liikmetena jätkavad Heiki Meos ja Ahti Lääne. Uuteks juhatus liikmeteks valiti Martin Pihl, Jürgen Einpaul ja Andres Käes. Juhatus volitused on jõus kuni 2024. aasta oktoobrini.

Alates 2021. aasta oktoobrist on ettevõtte tegevjuht Ahti Lääne.

2021. aasta tegevuse eest juhatusle preemiat ega juhatus liikme tasu ei makstud.

OÜ EstKONSULT jätkab tööd bürooruumides Sõpruse pst 151- sissepääs A ja sõltuvalt koroonaeepideemia olukorrale töötab ligikaudu 20% töötajatest kodukontorites. Meie büroo suurus on 437 m² ja töötajate kasutuses on 9 tööruumi, nõupidamisteruum ja avatud kööginurk koos puhkealaga. Vastutavate spetsialistide ja juhtide käsutuses olid firmale kuuluvad või firma poolt liisitud 3 sõiduauto. Töötajad on varustatud firma kulul mobiiltelefonidega ja vajadusel prillidega arvutitööks. Töötajatele kompenseeritakse spordikulud maksimaalselt 100 eurot kvartalis. 2020/2021 aastal külastasid meie töötajad töötervishoiu arsti ning koostati ettevõtte töökeskkonna riskianalüüs.

OÜ EstKONSULT jätkab sadamate, ühiskondlike hoonete, sildade ja elamute projekteerimisel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist.

OÜ EstKONSULT lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi. Selleks toetada inseneride täiendusõpet ja soetada jätkuvalt juurde ning uuendada projekteerimisel tööviljakuse tõstmiseks vajalikku tarkvara. Tähelepanu alla jääb kvaliteedijuhtimissüsteem ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine.

OÜ EstKONSULT on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Ahti Lääne

Tegevjuht