

TEGEVUSARUANNE

Osäihingu EstKONSULT põhitegevuseks oli ehitusprojekteerimine, eeskätt tarindite (hooned, sillad, sadama- ja tehnoehitised jm.) projekteerimine. Märkimisväärse mahuga oli samuti koostöös osäihinguga EstKONSULT Keskkonnatehnika tehtud projekteerimistöö, mis sisaldas lisaks ehituskonstruksioonide projekteerimisele ka kütte, ventilatsiooni, jahutuse, gaasivarustuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimist. Samuti jätkus ehitiste auditite ja ehitusprojektide ekspertiiside tegemine ning suurtes arendusprojektides ka peaprojekteerija ülesannete täitmine. Põhilised püsikliendigrupid on Eesti siseturul traditsiooniliselt olnud:

- suured ehitusfirmad;
- mere- ja raudteetranspordi ettevõtted (sh AS Tallinna Sadam);
- riigiettevõtted (sh AS Riigi Kinnisvara);
- arenevad eraõiguslikud suurettevõtted;
- suuremate hoonete kavandamisel edukad arhitektuuribürood.

2022. a. oli Eesti ehitus- ja projekteerimisturul tunda mõningaid jahtumise märke ning hinnapäringute hulk mingil määral vähenes. OÜ EstKONSULT säilitas konsultatsiooniteenuste turul kättevõidetud positsioonid suurte ühiskondlike hoonete ja sadamaehitiste projekteerimisel. Kasvas nii ehitistele kui ka projektidele tehtavate auditite ja ekspertiiside maht.

Alates 2018. a. maikuust on OÜ EstKONSULT põhitegevusalaks tarindite projekteerimine. Tehnosüsteemide projekteerimiseks moodustati sidusettevõtte EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ, kuhu läksid üle nimetatud valdkonna projekteerijad ja tööd.

OÜ EstKONSULT teenuste realiseerimise netokäive suurenes võrreldes eelmise perioodiga ligikaudu 125 tuh. euro võrra ja oli 2022. aastal 2 058 896 eurot. Omal jõul täidetud tööde maht suurenes võrreldes eelmise perioodiga 13% ja oli 1 630 tuh. eurot.

OÜ EstKONSULT kasum majandustegevusest suurenes võrreldes eelmise perioodiga ca 187% ja oli 2022. a. lõpu seisuga 259 876 eurot, mis moodustab netokäibest 12,6%. OÜ EstKONSULT varade maht suurenes ja oli aruandeaasta lõpus 1 224 202 eurot.

Omanike otsusega maksti 2022. a. eelmiste aastate jaotamata kasumist dividende 103 600 eurot. Ettevõtte käibevara suurenes 2022. a. lõpuks 224 770 euro võrra 10126920 euroni, põhivara vähenes 23 091 euro võrra 97 282 euroni. Ettevõtte omakapital suurenes ja oli 2022. a. lõpus 940 263 eurot. Ettevõtte lühiajalised kohustused moodustasid 2022. a. lõpus ca 25% käibevarast.

Keskmine täistööajaga töötajate arv jäi 2022. a. võrreldes eelmise perioodiga samaks ja oli 26. Tööjõukulud suurenesid ca 13,5% ja moodustasid 2022. a. ligikaudu 1 113 tuhat eurot.

OÜ EstKONSULT 2022. a. töödest väärivad esile toomist:

- Uus Veerenni kvartali VIII etapi ehituskonstruksioonide osa projekteerimine
- Enefit 280-2 kondensatsiooniala tööprojekt
- Merivälja tee 33 büroohoone konstruktsiooniosa ehitusprojekt;
- Pelgulinna riigigümnaasiumi õppehoone EK tööprojekt
- Eesti Rahvusringhäälingu uue telemaja inseneriosade projekteerimistööd
- Pakrineeme haalamiskai konstruktsiooniosa ehitusprojekti koostamine
- Kosmose kvartali äripindadega kortermajade konstruktiivse osa ehitusprojekt
- Rail Baltica Muuga multimodaalse kaubaterminali rajatiste ehitusprojekt;
- Tartu mnt 15 äri- ja eluhoone ehituskonstruksioonide ja kaeviku eelprojekt
- HEKOTEKi projekteerimise alltöövõtt 2022
- Kalevi ökodukti konstruktsiooniosa tööprojekt
- Muuga sadama kai nr 15 kaldarambi rekonstrueerimise ja lisavendrite paigalduse ehitusprojekt
- Riigitee nr 4 Sauga-Pärnu lõigu rajatiste ehitusprojekt
- Patarei merekindluse rannapromenaadi ehituskonstruksioonide tööprojekt

- Kadaka pst viadukti rekonstrueerimise põhiprojekt
- Tagadi viadukti konstruktsiooniosa tööprojekt
- Mitmete hoonete ja rajatiste ehitusprojekti ekspertiisid - kokku rohkem kui 50 tööd.

OÜ EstKONSULT erialane tegevus on kaetud vastutuskindlustusega 1 000 000 € ulatuses.

Aruandeaastal jätkus inseneride täienduskoolitus magistriõppes Tallinna Tehnikaülikoolis, samuti arvutiprojekteerimise oskuste pidev täiustamine, vastavalt vajadusele osaleti Tallinna Tehnikaülikooli ja Eesti Ehitusinseneride Liidu täienduskoolituses. Ettevõtte on heal ja piisaval tasemel varustatud erialase tehnilise kirjanduse ja muu teabega.

Konstruktsioonijooniste tegemisel kasutatakse raalprojekteerimise (CAD) tarkvara. Kasutusel on nii 2D kui 3D joonestustarkvara. Kahemõõtmeliste jooniste tegemisel kasutatakse graafilise redaktori Autodesk AutoCAD erinevaid versioone. Mudelprojekteerimisel (3D joonestamisel) kasutatakse nii Autodesk Revit'it kui ka Trimble Tekla't.

2022. aastal jätkus mudelprojekteerimise mahu kasv võrreldes traditsioonilise 2D joonestamisega. Mahu suurenemisele aitas üheltpoolt kaasa tellijate teadlikkuse kasv ehitusinfo mudelite vajalikkusest, teiselt poolt ettevõtte panustamine mudelprojekteerimise tarkvara litsentside arvu suurendamisesse ja töötajate koolitamine.

Ettevõttel on kasutada kokku 25 Autodesk AEC collection tarkvara paketti ja 8 Tekla litsentsi, millega on võimalik koostada jooniseid nii tööprojekti kui tootejooniste tasemel.

Mudelprojekteerimise tulemusena valminud 3D IFC mudelite vaatlemiseks ning haldamiseks kasutatakse Bimcollab ning BIMcollab Zoom tarkvara. Sama tarkava baasil toimub ka IFC-de koondmudelite loomine ning haldamine.

Staatikaarvutuste tegemisel kasutatakse programmi Autodesk Robot Structural Analysis Professional. Keerukamate konstruktsioonide arvutamisel kasutatakse täiendavalt ka Sofistik 3D ja Atena 2D FEM tarkvara. Pinnasemehaanika ülesannete lahendamisel on abiks Plaxis 2D.

2022 aastal täienes inseneritarkvarade nimistu terasest ja betoonist kandekonstruktsioonide arvutuseks mõeldud IDEA StatiCa'ga. Tarkvara eesmärk on suurendada nii arvutuste ulatust (täpsust) kui ka tõsta arvutuste tootlikkust ning saada tulemuseks optimaalsemaid konstruktsioonide lahendusi. Tarkvara soetamiseks ning ettevõttes kasutusele võtmiseks esitati taotlus ehituse e-hüpe programmi I taotlusvooru. Rahastust küsiti projektiga „*Projekteerimise tööprotsessi ja kandekonstruktsioonide optimeerimine IDEA StatiCa tarkvara kasutusele võtuga*“. Taotlus oli edukas ning projekt valiti toetuse saajaks. Ehituse e-hüpe programm on ellu kutsutud eesmärgiga tõsta ehitusvaldkonna digitaliseerumist, aidata kaasa digilahenduste arendamisele ja toetada erinevate digilahenduste kasutuselevõtmist. Programmi rahastatakse Euroopa Liidu taasterahastu NextGenerationEU vahenditest.

OÜ EstKONSULT on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

OÜ EstKONSULT juhatuses on 5 liiget. Juhatuse liikmetena jätkavad Heiki Meos, Ahti Lääne, Martin Pihl, Jürgen Einpaul ja Andres Käes. Juhatuse volitused on jõus kuni 2024. aasta oktoobrini.

Alates 2021. aasta oktoobrist on ettevõtte tegevjuht Ahti Lääne.

2022. aasta tegevuse eest juhatusele preemiat ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

OÜ EstKONSULT jätkab tööd bürooruumides Sõpruse pst 151- sissepääs A ja sõltuvalt koroonaeepideemia olukorrast töötab ligikaudu 20% töötajatest kodukontorites. Meie büroo suurus on 437 m² ja töötajate kasutuses on 9 tööruumi, nõupidamisteruum ja avatud kööginurk koos puhkealaga. Ettevõtte juhtide käsutuses olid ettevõtte poolt liisitud 2 sõiduautot. Töötajad on varustatud ettevõtte kulul mobiiltelefonidega ja vajadusel prillidega arvutitööks. Töötajatele kompenseeritakse spordikulud maksimaalselt 100 eurot kvartalis. 2020/2021 aastal külastasid meie töötajad töötervishoiu arsti ning koostati ettevõtte töökeskkonna riskianalüüs, järgmine töötervishoiu arsti kontroll viiakse läbi 2023. aastal.

OÜ EstKONSULT jätkab sadamate, ühiskondlike hoonete, sildade ja elamute projekteerimisel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist.

OÜ EstKONSULT lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi. Selleks toetada inseneride täiendusõpet ja soetada jätkuvalt juurde ning uuendada projekteerimisel tööviljakuse tõstmiseks vajalikku tarkvara. Tähelepanu alla jääb kvaliteedijuhtimissüsteem ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine.

OÜ EstKONSULT on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Ahti Lääne

Tegevjuht