

## TEGEVUSARUANNE

Osaühingu EstKONSULT põhitegevuseks oli ehitusprojekteerimine, eeskätt tarindite (hooned, sillad, sadama- ja tehnoehitised jm.) projekteerimine. Märkimisväärse mahuga oli samuti koostöös osaühinguga EstKONSULT Keskkonnatehnika tehtud projekteerimistöö, mis sisaldas lisaks ehituskonstruksioonide projekteerimisele ka kütte, ventilatsiooni, jahutuse, gaasivarustuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimist. Samuti jätkus ehitiste auditite ja ehitusprojektide ekspertiiside tegemine ning suurtes arendusprojektides ka peaprojekteerija ülesannete täitmine. Põhilised püsikliendigrupid on Eesti siseturul traditsiooniliselt olnud:

- suured ehitusfirmad;
- mere- ja raudteetranspordi ettevõtted (sh AS Tallinna Sadam ja OÜ Rail Baltic Estonia);
- riigiettevõtted (sh AS Riigi Kinnisvara);
- arenevad eraõiguslikud suurettevõtted;
- suuremate hoonete kavandamisel edukad arhitektuuribürood.

2023. a. oli Eesti ehitus- ja projekteerimisturul tunda mõningaid jahtumise märke ning hinnapäringute hulk mingil määral vähenes. Eriti oluliselt oli tunda vähenemist eraõiguslike ettevõtete poolt tellitud projektide osas, ning samuti tuli ette juba käivitatud projektide seiskamist. OÜ EstKONSULT säilitas konsultatsiooniteenuste turul kättevõidetud positsioonid suurte ühiskondlike hoonete ja sadamaehitiste projekteerimisel. Kasvas nii ehitistele kui ka projektidele tehtavate auditite ja ekspertiiside maht.

OÜ EstKONSULT teenuste realiseerimise netokäive suurenes võrreldes eelmise perioodiga ligikaudu 125 tuhat euro võrra ja oli 2023. aastal 2 106 715 eurot. Omal jõul täidetud tööde maht suurenes võrreldes eelmise perioodiga 7,2% ja oli 1 748 430 eurot.

OÜ EstKONSULT kasum majandustegevusest vähenes võrreldes eelmise perioodiga oli 2023. a. lõpu seisuga 48 726 eurot, mis moodustab netokäibest 2,3%. OÜ EstKONSULT varade maht vähenes ja oli aruandeaasta lõpus 1 165 617 eurot.

Omanike otsusega maksti 2023. a. eelmiste aastate jaotamata kasumist dividende 156 200 eurot. Ettevõtte käibevara vähenes 2023. a. lõpuks 66 295 euro võrra 1 060 625 euroni, põhivara suurenes 7710 euro võrra 104992 euroni. Ettevõtte omakapital vähenes ja oli 2023. a. lõpus 842 790 eurot. Ettevõtte lühiajalised kohustused moodustasid 2023. a. lõpus ca 30% käibevarast.

Keskmine täistööajaga töötajate arv 2023. a. suurenes võrreldes eelmise perioodiga ja oli 28. Tingituna kõrge inflatsioonist suurenesid tööjõukulud ca 24% ja moodustasid 2023. a. ligikaudu 1 379 tuhat eurot.

OÜ EstKONSULT 2023. a. töödest väärivad esile toomist:

- Rail Baltica Ülemiste terminali raudteerajatiste tööprojekt
- Uus Veerenni kvartali VIII etapi ehituskonstruksioonide osa projekteerimine
- Tähetorni-Harku lõigu rajatiste ehitusprojekt
- Tallinna huvikeskus Kullo ehitusprojekt
- Tondi tänava raudteeülesõidu eritasandilise riste rajamise ehitusprojekt
- Enefit 280-2 kondensatsiooniala tööprojekt
- Paldiski Lõunasadamasse multifunktsionaalse kai nr 6A ja tagalaala rajamise ehitusprojekt
- Merivälja tee 33 büroohoone konstruksiooniosa ehitusprojekt;
- Rail Baltica Seli-Koigi-Alu maanteeviadukti tööprojekt
- Tallinna lennujaama III ehitusetapi tööprojekt
- Muuga sadama kai nr 15 kaldarambi rekonstrueerimise ja lisavendrite paigalduse ehitusprojekt
- Mitmete hoonete ja rajatiste ehitusprojekti ekspertiisid - kokku rohkem kui 50 tööd.

Aastal 2023 tunnustati OÜ EstKONSULT poolt tehtud projekte mitme auhinnaga:

- Eesti Ehitusinseneride Liidu poolt välja antava Aasta ehitusinseneri tiitliga pärjati meie sadamainseneri Priit Pöldret.
- EKELi poolt välja antava „Aasta ehitusprojekt 2023“ tiitli rajatiste kategoorias pälvis Pakrineeme LNG terminali haalamiskai projekt.
- Eesti Betooniühingu poolt välja antava Aasta betoonehitis 2023 konkursi võitjaks kuulutati betoonvilla Tallinnas, mille kandekonstruksioonid olid projekteeritud EstKONSULT OÜ poolt.
- Tekla BIM Awards Estonia 2023 konkursi võitjaks osutus EstKONSULT OÜ poolt projekteeritud Uus-Veerenni kvartali VIII ja IX etapp.
- Muinsuskaitseameti poolt tunnustati Lillepaviljoni kui hästi restaureeritud mälestist. Projekti EK osa oli tehtud EstKONSULT OÜ poolt.

OÜ EstKONSULT erialane tegevus on kaetud vastutuskindlustusega 1 000 000 € ulatuses.

Aruandeaastal jätkus inseneride täienduskoolitus magistriõppes Tallinna Tehnikaülikoolis, samuti arvutiprojekteerimise oskuste pidev täiustamine, vastavalt vajadusele osaleti Tallinna Tehnikaülikooli ja Eesti Ehitusinseneride Liidu täienduskoolituses. Ettevõtte on heal ja piisaval tasemel varustatud erialase tehnilise kirjanduse ja muu teabega.

Konstruksioonijooniste tegemisel kasutatakse raalprojekteerimise (CAD) tarkvara. Kasutusel on nii 2D kui 3D joonestustarkvara. Kahemõõtmeliste jooniste tegemisel kasutatakse graafilise redaktori Autodesk AutoCAD erinevaid versioone. Mudelprojekteerimisel (3D joonestamisel) kasutatakse nii Autodesk Revit'it kui ka Trimble Tekla't.

2023. aastal jätkus mudelprojekteerimise mahu kasv võrreldes traditsioonilise 2D joonestamisega. Mahu suurenemisele aitas kaasa üleminek mudelprojekteerimisele silla- ja sadama rajatiste projekteerimisel. Samuti ka ettevõtte panustamine mudelprojekteerimise tarkvara litsentside arvu suurendamisesse ja töötajate koolitamine.

Ettevõttel on kasutada kokku 25 Autodesk AEC collection tarkvara paketti ja 6 Tekla litsentsi, millega on võimalik koostada jooniseid nii tööprojekti kui tootejooniste tasemel.

Mudelprojekteerimise tulemusena valminud 3D IFC mudelite vaatlemiseks ning haldamiseks kasutatakse Bimcollab ning BIMcollab Zoom tarkvara. Sama tarkava baasil toimub ka IFC-de koondmudelite loomine ning haldamine.

Staatikaarvutuste tegemisel kasutatakse programmi Autodesk Robot Structural Analysis Professional. Keerukamate konstruktsioonide arvutamisel kasutatakse täiendavalt ka Sofistik 3D, IDEA Statica ja Atena 2D FEM tarkvara. Pinnasemehaanika ülesannete lahendamisel on abiks Plaxis 2D ja GEO5.

OÜ EstKONSULT on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

OÜ EstKONSULT juhatuses on 5 liiget. Juhatuse liikmetena jätkavad Heiki Meos, Ahti Lääne, Martin Pihl, Jürgen Einpaul ja Andres Käes. Juhatuse volitused on jõus kuni 2024. aasta oktoobrini.

Alates 2021. aasta oktoobrist on ettevõtte tegevjuht Ahti Lääne.

2023. aasta tegevuse eest juhatusele preemiat ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

OÜ EstKONSULT jätkab tööd bürooruumides Sõpruse pst 151- sissepääs A. Meie büroo suurus on 437 m<sup>2</sup> ja töötajate kasutuses on 8 tööruumi, 2 nõupidamisteruumi ja avatud kööginurk koos puhkealaga. Ettevõtte juhtide käsutuses olid ettevõtte poolt liisitud 2 sõiduautot. Töötajad on varustatud ettevõtte kulul mobiiltelefonidega ja vajadusel prillidega arvutitööks. Töötajatele kompenseeritakse spordikulud maksimaalselt 100 eurot kvartalis. 2023. aastal külastasid meie töötajad töötervishoiu arsti ning koostati ettevõtte töökeskkonna riskianalüüs, järgmine töötervishoiu arsti kontroll viiakse läbi 2026. aastal.

OÜ EstKONSULT jätkab sadamate, ühiskondlike hoonete, sildade ja elamute projekteerimisel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist.

OÜ EstKONSULT lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi. Selleks toetada inseneride täiendusõpet ja soetada jätkuvalt juurde ning uuendada projekteerimisel tööviljakuse

töstmiseks vajalikku tarkvara. Tähelepanu alla jääb kvaliteedijuhtimissüsteem ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine.

OÜ EstKONSULT on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalselt stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Ahti Lääne

Tegevjuht